

## Kleines, gemütliches Ferienhaus!



|                               |                       |                             |                   |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 30144                 | <b>Lage:</b>                | zentral           |
| <b>Ort / Region:</b>          | 4563 Micheldorf       | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage       |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 56 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 485/fGEE 9.13 |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 72 m <sup>2</sup> |                             |                   |
| <b>Nutzfläche:</b>            | ca. 71 m <sup>2</sup> |                             |                   |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust         |                             |                   |

### Kurzbeschreibung

Ferienhaus nahe der Burg Altpernstein!

### Detailbeschreibung

Genießen Sie Ihre Ferientage und Wochenenden in diesem gemütlichen Ferienhaus. Ob Wandern, die Natur genießen oder einfach nur Entspannen.

### Ausstattung

Folgende Aufteilung ist vorhanden:

Gewölbekeller

EG: Wohnzimmer, Küche, Bad mit WC, Vorraum.

DG: Schlafzimmer, Abstellraum, Büro  
Schuppen und kleiner Garten

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**  
**selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin**  
**Tel: 0664 - 48 16 530**  
**E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



