

## Exklusives Landgut in traumhafter Naturlage!



|                               |                           |                             |                  |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 29860                     | <b>Lage:</b>                | Ruhelage         |
| <b>Ort / Region:</b>          | Nähe Bad Schallerbach!    | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | VB € 2.500.000,- |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 15.000 m <sup>2</sup> |                             |                  |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust             |                             |                  |

### Kurzbeschreibung

Exklusives Landgut in traumhafter Lage von Wiese und Wald umgeben.

### Detailbeschreibung

Der ehemalige Bauernhof wurde in jahrelanger Arbeit und mit sehr viel Liebe zum Detail zu einem wahren Schmuckstück umgebaut.

Zu diesem äußerst geschmackvollen Landgut gehören mehrere Nebengebäude sowie eine wunderschöne Gartenanlage samt Gartenhaus und Kapelle.

Diese Liegenschaft liegt in traumhafter Ruhelage und hat eine Gesamtfläche einschließlich Wiesen und Wald von ca. 15000 m<sup>2</sup>.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Sehr gute zentrale Lage!

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gerhard Ameshofer unter 0664 - 99 92 65 37.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





